



Российская Федерация Самарская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НОВОКУЙБЫШЕВСК  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 ДЕК 2014

№ 4648-К

О внесении изменений в постановление администрации городского округа от 24.06.2014 № 2161 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Новокуйбышевск на 2015 год»

В целях уточнения Прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Новокуйбышевск на 2015 год, на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Новокуйбышевск, утвержденного постановлением Думы городского округа Новокуйбышевск от 15.12.2005 № 152 (с изменениями, внесенными решением Думы городского округа Новокуйбышевск от 23.05.2013 № 476), руководствуясь ст.29 Устава городского округа Новокуйбышевск,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации городского округа от 24.06.2014 № 2161 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Новокуйбышевск на 2015 год» следующее изменение:

005140 \*

- приложение к постановлению «Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа Новокуйбышевск на 2015 год» от 24.06.2014 № 2161 изложить в новой редакции.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации г.о. Новокуйбышевск (Брусенцов С.В.) осуществить в 2015 году приватизацию муниципального имущества согласно утвержденному

Прогнозному плану приватизации.

3. Отделу пресс-службы (Семёнова Н.В.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава  
городского округа



А.А.Коновалов

## **ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА НОВОКУЙБЫШЕВСК НА 2015 ГОД**

### **Раздел 1. Основные направления реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества городского округа Новокуйбышевск**

- 1.1. Основной целью реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Новокуйбышевск на 2015 год является обеспечение планомерности процесса приватизации, а также увеличение поступлений в бюджет городского округа Новокуйбышевск.
- 1.2. Приватизация муниципального имущества в 2015 году будет направлена, в первую очередь, на решение следующих задач:
  - оптимизация структуры муниципальной собственности;
  - повышение эффективности использования муниципального имущества (отчуждение малоэффективных объектов муниципальной собственности и муниципального имущества, использование которого не соответствует целям и задачам деятельности органов местного самоуправления);
  - стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики городского округа;
  - формирование доходов местного бюджета.
- 1.3. Основными принципами приватизации муниципального имущества городского округа Новокуйбышевск являются:
  - обеспечение максимальной бюджетной эффективности приватизации каждого объекта муниципального имущества;

- признание равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления;
- возмездная основа.

1.4. Приватизация муниципальной собственности в 2015 году в наибольшей степени затронет малоэффективные объекты, а также муниципальное имущество, использование которого не соответствует целям и задачам деятельности органов местного самоуправления.

1.5. Прогнозным планом на 2015 год предполагаются следующие способы проведения приватизации муниципального имущества:

- продажа муниципального имущества на конкурсах и аукционах, в том числе имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, которым предоставлено преимущественное право на приобретение в собственность арендуемого муниципального имущества.

1.6. Исходя из состава планируемого к приватизации муниципального имущества, поступления в бюджет городского округа от реализации муниципального имущества неналоговые доходы ожидаются в сумме

**58 253 тыс. рублей**, в том числе от продажи:

- объектов недвижимого имущества (здания, помещения) на аукционах – **42 975 тыс. рублей**;
- объектов недвижимого имущества, в отношении которых субъекты малого и среднего предпринимательства вправе реализовать преимущественное право на приобретение арендуемого имущества - **8 238 тыс. рублей**;
- объектов недвижимого имущества, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, которым предоставлено преимущественное право на приобретение в собственность арендуемого муниципального имущества – **7 040 тыс. рублей**.

**Раздел 2. Муниципальное имущество  
городского округа Новокуйбышевск,  
приватизация которого планируется в 2015 году.**

**2.1. Перечень объектов недвижимого имущества (здания, помещения)  
продаваемого на конкурсах и аукционах**

№ п/п	Наименование	Место нахождения	Площадь, м <sup>2</sup>	Обоснование	Сроки	Начальная цена (без НДС), тыс. руб.	Виды затрат на организацию и проведение приватизации
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Нежилое здание (с земельным участком)	Самарская область, г.Новокуйбышевск, ул. Гранная, д.14	1813,5 + 1,2 га	Объект требует вложение инвестиций	I полугодие	25 063	Оценка объекта
2.	Нежилое помещение	Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Репина, д.1а	74,9	Объект требует вложение инвестиций	II полугодие	2 261	Оценка объекта
3.	Объект незавершеного строительства (степень готовности 45%)	Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д.31Г	2789	Объект требует вложение инвестиций	II полугодие	7600	Оценка объекта
4.	Нежилое здание с земельным участком	Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Кадомцева, д.3б	95,6+193	Объект требует вложение инвестиций	II полугодие	2 711	Оценка объекта
5.	Нежилое помещение	Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Приозерная, д.7	37,6	Объект требует вложение инвестиций	II полугодие	1 253	Оценка объекта
6.	Нежилое помещение	Самарская область, г.Новокуйбышевск, ул.Пирогова, 14-А	165,2	Объект требует вложение инвестиций	II полугодие	4 087	Оценка объекта
<b>Итого</b>						<b>42 975</b>	

**2.2. Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых субъекты малого и среднего предпринимательства вправе реализовать преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.**

№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Прогнозная стоимость, тыс.руб.
1	Нежилое помещение	Самарская область, г.Новокуйбышевск, ул. Победы, 12	89,4	2 343
2	Нежилое помещение	Самарская область, г.Новокуйбышевск, пр.Победы, д.31	196,4	5 895
<b>Итого</b>				<b>8 238</b>

2. Перечень объектов недвижимого имущества, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, которым предоставлено преимущественное право на приобретение в собственность арендуемого муниципального имущества<sup>1</sup>

№ п/п	Адрес объекта	Цена сделки, (без НДС), тыс.руб.	Сумма поступлений в бюджет городского округа по сделкам 2015 года (без НДС), тыс. руб.
1.	ул. Дзержинского, 41	1355,93	67,8
2.	ул. Кирова, 31	2977,11	49,62
3.	ул. Коммунистическая, 35	727,11	36,36
4.	ул. Дзержинского, 29	2572,88	171,53
5.	пр. Победы, 31	732,20	36,61
6.	ул. Кадомцева, 7	3945,76	424,86
7.	ул. Киевская, 15а	1627,11	216,0
8.	ул. Миронова, 6	393,22	52,43
9.	ул. Коммунистическая, 51	351,69	52,75
10.	пр. Победы, 12	186,44	21,75
11.	ул. Миронова, 29	307,62	35,89
12.	пр. Победы, 15в	3154,23	473,14
13.	ул. Киевская, 94а	2549,15	526,1
14.	ул. Дзержинского, 24	2294,91	305,9
15.	ул. Дзержинского, 41	664,40	132,8
16.	ул. Дзержинского, 41	311,69	68,3
17.	пр.Победы, 7	1487,28	297,4
18.	ул. Дзержинского, 3	10008,47	2 001,6
19.	ул.Молодогвардейская, 4	1886,11	377,2
20.	ул.Молодогвардейская, 4	1098,62	219,7
21.	пр. Победы, 12	1778,81	355,7
22.	ул.Молодогвардейская, 4	1396,61	279,3
23.	ул. Суворова, 17	2012,71	402,5
24.	ул. Киевская, 15а	2167,79	433,5
<b>ИТОГО:</b>			<b>7040</b>

<sup>1</sup> в соответствии с Федеральным законом от 22.07.08 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства».